

KOSZTORYS NAKŁADCZY / LEPY/

Zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej w Krwonach wraz z jej przebudową na pomieszczenia Inkubatora inicjatyw społecznych i ludzi aktywnych

Budowa: Zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej w Krwonach wraz z jej
przebudową na pomieszczenia
Inkubatora inicjatyw społecznych i ludzi aktywnych

Obiekt: działka nr 502, obręb ewid. Krwony, jedn. ewid. Turek

Zamawiający: Stowarzyszenie "Turkowskiej Unii Rozwoju T.U.R."
ul. Kolska Szosa 3, 62-700 Turek

Jednostka opracowująca kosztorys: Biuro Obsługi Inwestycji Ewa Borowiak
Polichno 1A, 62-710 Władysławów

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Ewa Borowiak,

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest wycena zmiany sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej w Krwonach wraz z jej przebudową na pomieszczenia Inkubatora inicjatyw społecznych i ludzi aktywnych

I. Dane ogólne – przeznaczenie i program użytkowy

- Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej, częściowo podpiwniczonego, parterowego budynku z części mieszkalną na poddaszu.
- Projektowany obiekt jest wolnostojącym budynkiem Szkolnym z części mieszkalną nie zamieszkałą i nie funkcjonującym
- Zmiana sposobu użytkowania sprawi, że dotychczasowe funkcje ulegną zmianie na biura, punkt przedszkolny, salę teatralną, salę szkoleń, inkubator kuchenny na potrzeby warzywno-owocowe oraz pomieszczenia socjalno-sanitarne przeznaczone dla 9 osób pracujących w 8 godzinnym trybie pracy (1 etat).
- Liczba kondygnacji - I
- Dach wielospadowy, kąt nachylenia bez zmian
- Układ funkcjonalny pomieszczeń : wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

II. Podstawowe dane gabarytowe oraz zestawienie powierzchni

- Powierzchnia zabudowy istniejąca - 775,69 m²
- Powierzchnia użytkowa istniejąca - 780,40 m²
- Kubatura istniejąca - 4884,26 m³
- Wysokość w kalenicy istniejąca - 10,45 m n. p. t.
- Długość budynku istniejąca - 56,09 m
- Szerokość budynku istniejąca - 20,55 m
- Powierzchnia zabudowy po przebudowie - Bez zmian
- Powierzchnia użytkowa po przebudowie - 773,40 m²
- Powierzchnia usługowa w budynku - 490,30 m²
- Kubatura po przebudowie - Bez zmian
- Wysokość w kalenicy po przebudowie - Bez zmian
- Długość rozbudowy po przebudowie - Bez zmian
- Szerokość rozbudowy po przebudowie - Bez zmian

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.130.1389 z dnia 8 czerwca 2004r. i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.202.2072 z dnia 16 września 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych programem funkcjonalno – użytkowym. Podstawa art. 33 ust. 3 i art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

– Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz.959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz.1537).

1.2. Podstawa naliczania nakładów:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
- Normy Zakładowe;
- Analizy Indywidualne.

1.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto średnie SEKOCENBUDU na I kwartał 2018r.

1.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją budowlaną.

Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

Obmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Roboty budowlane i instalacyjne			
1.1 ETAP V			
1.1.1 Inkubator NGO 1.5, 1.6			
1 KNR 202/121/3 cianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm $6,15 \cdot 3,0 - 0,90 \cdot 2,05$ = <u>16,605000</u> 16,605	16,605		m2
2 KNR 202/126/5 Otwory w cianach urowniane - ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,20 = <u>1,200000</u> 1,200	1,200		m
3 KNR 202/803/3 Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na cianach i słupach $(6,15 \cdot 3,0 - 0,90 \cdot 2,05) \cdot 2$ = <u>33,210000</u> 33,210	33,210		m2
4 KNRW 401/1202/9 Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5 m ² ściany $(3,96 + 6,15) \cdot 3,0 \cdot 2$ = 60,660000 $(2,45 + 6,15) \cdot 3,0 \cdot 2$ = 51,600000 $- 0,90 \cdot 2,05$ = -1,845000 $- 0,80 \cdot 2,05 \cdot 2$ = -3,280000 $- 1,35 \cdot 2,0 \cdot 3$ = -8,100000 Sufit $6,15 \cdot 3,96 + 6,15 \cdot 2,45$ = <u>39,421500</u> 138,457	138,457		m2
5 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt $(3,96 + 6,15) \cdot 3,0 \cdot 2$ = 60,660000 $(2,45 + 6,15) \cdot 3,0 \cdot 2$ = 51,600000 $- 0,90 \cdot 2,05$ = -1,845000 $- 0,80 \cdot 2,05 \cdot 2$ = -3,280000 $- 1,35 \cdot 2,0 \cdot 3$ = -8,100000 99,035	99,035		m2
6 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt $6,15 \cdot 3,96 + 6,15 \cdot 2,45$ = <u>39,421500</u> 39,422	39,422		m2
7 KNR 2-02 2009-02 wa Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na cianach na podłogę z tynku $(3,96 + 6,15) \cdot 3,0 \cdot 2$ = 60,660000 $(2,45 + 6,15) \cdot 3,0 \cdot 2$ = 51,600000 $- 0,90 \cdot 2,05$ = -1,845000 $- 0,80 \cdot 2,05 \cdot 2$ = -3,280000 $- 1,35 \cdot 2,0 \cdot 3$ = -8,100000 99,035	99,035		m2
8 KNR 202/2009/7 Tynki wewnętrzne 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2 mm tynków cian Obmiar powyżej 99,035 = <u>99,035000</u> 99,035	99,035		m2
9 KNR 202/2009/3 Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłogi betonowe $6,15 \cdot 3,96 + 6,15 \cdot 2,45$ = <u>39,421500</u> 39,422	39,422		m2
10 KNR 202/2009/8 Tynki wewnętrzne 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2 mm tynków stropów Obmiar powyżej 39,422 = <u>39,422000</u> 39,422	39,422		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
11 KNR 2-02 1505-03 analogia wa Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewn trznych - podłó y gipsowych z gruntowaniem $99,035+39,422 = \underline{138,457000}$ 138,457	138,457		m2
12 KNR 401/816/4 Ocyklinowanie posadzek z deszczulek malowanych lakierem chemoutwardzalnym $6,15*3,96+6,15*2,45 = \underline{39,421500}$ 39,422	39,422		m2
13 KNR-W 2-02 1122-07 analogia Olejowanie posadzek drewnianych $6,15*3,96+6,15*2,45 = \underline{39,421500}$ 39,422	39,422		m2
14 KNR 202/1016/2 O cie nice drzwiowe stalowe dwukrotnie malo- wane na budowie FD7 dla drzwi wewn trzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia cian	1,000		szt.
15 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne jedno- dzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 fabrycznie wyko czone $0,80*2,05 = \underline{1,640000}$ $0,90*2,05 = \underline{1,845000}$ 3,485	3,485		m2
16 KNR 202/1215/1 Dostawa i monta nawietrzaków okiennych	3,000		szt
1.1.2 Inkubator NGO 1.11 (ARCHIWUM)			
17 KNR 202/121/3 cianki działowe z płytek piano- lub gazobeto- nowych grubo ci 12 cm $6,15*3,0-0,90*2,05 = \underline{16,605000}$ 16,605	16,605		m2
18 KNR 202/126/5 Otwory w cianach urowanych -uło enie nad- pro y prefabrykowanych 1,20 $= \underline{1,200000}$ 1,200	1,200		m
19 KNR 202/803/3 Tynki wewn trzne zwykłe kat. III wykonywane r cznie na cianach i słupach $(6,15*3,0-0,90*2,05)*2 = \underline{33,210000}$ 33,210	33,210		m2
20 KNRW 401/353/7 Wykucie z muru, o cie nic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	1,000		szt
21 KNRW 202/1203/1 Drzwi stalowe, pełne, do 2 m2 $0,90*2,0 = \underline{1,800000}$ 1,800	1,800		m2
22 KNR 202/1016/2 O cie nice drzwiowe stalowe dwukrotnie malo- wane na budowie FD7 dla drzwi wewn trzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia cian	1,000		szt.
23 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne jedno- dzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 fabrycznie wyko czone $0,90*2,05 = \underline{1,845000}$ 1,845	1,845		m2
24 KNRW 401/1202/9 Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5 m2 ciany $(6,15+6,36)*2*3 = \underline{75,060000}$ $-1,35*2,00*2 = \underline{-5,400000}$ $-0,90*2,05 = \underline{-1,845000}$ Sufit $6,15*6,36 = \underline{39,114000}$ 106,929	106,929		m2
25 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłó y, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt $(6,15+6,36)*2*3 = \underline{75,060000}$ $-0,90*2,05 = \underline{-1,845000}$ $-1,35*2,0*2 = \underline{-5,400000}$ $(6,15*3,0-0,90*2,05)*2 = \underline{33,210000}$ 101,025	101,025		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
26 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłó y, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt 6,15*6,36 = 39,114000 39,114	39,114		m2
27 KNR 2-02 2009-02 wa Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn trzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane r cznie na cianach na podłó u z tynku (6,15+6,36)*2*3 = 75,060000 -0,90*2,05 = -1,845000 -1,35*2,0*2 = -5,400000 (6,15*3,0-0,90*2,05)*2 = 33,210000 101,025	101,025		m2
28 KNR 202/2009/7 Tynki wewn trzne 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane r cznie, dodatek za pogrubienie o 2 mm tynków cian Obmiar powy ej 101,025 = 101,025000 101,025	101,025		m2
29 KNR 202/2009/3 Tynki wewn trzne 1-warstwowe grubo ci 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane r cznie, stropy, podłó e betonowe 6,15*6,36 = 39,114000 39,114	39,114		m2
30 KNR 202/2009/8 Tynki wewn trzne 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane r cznie, dodatek za pogrubienie o 2 mm tynków stropów Obmiar powy ej 39,114 = 39,114000 39,114	39,114		m2
31 KNR 2-02 1505-03 analogia wa Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewn trznych - podłó y gipsowych z gruntowaniem 101,025+39,114 = 140,139000 140,139	140,139		m2
32 KNR 401/816/4 Ocyklinowanie posadzek z deszczulek malo- wanych lakierem chemoutwardzalnym 6,36*4,85 = 30,846000 30,846	30,846		m2
33 KNR-W 2-02 1122-07 analogia Olejowanie posadzek drewnianych 6,36*4,85 = 30,846000 30,846	30,846		m2
34 KNR 202/1215/1 Dostawa i monta nawietrzaków okiennych	3,000		szt
35 Kalkulacja indywidualna Dostawa i monta regalów o wym. 200x90x45	8,000		szt
36 analogia Dostawa i monta rolet 1,35*2,0*2 = 5,400000 5,400	5,400		m2
1.1.3 Instalacja elektryczna			
37 KNR 508/210/1 Przewody kabelkowe o ł cznym przekroju ył do Cu-6/Al-12 mm2 (YDYp 3x1,5 mm2) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	63,000		m
38 KNR 508/210/2 Przewody kabelkowe o ł cznym przekroju ył do Cu-12/Al-20 mm2 (YDYp 3x2,5 mm2) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	52,000		m
39 KNR 508/511/1 Monta opraw o wietleniowych R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	12,000		szt.
40 KNR 508/307/3 Monta na gotowym podłó u ł czników instalacyjnych podtynkowych wiecznikowych w puszcze instalacyjnej. Ł czniki instalacyjne wiecznikowe p/t. R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	5,000		szt.
41 KNR 508/309/3 Monta gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podł czeniem - Gniazda 230V R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	16,000		szt.

Kosztorys

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Roboty budowlane i instalacyjne					
1.1 ETAP V					
1.1.1 Inkubator NGO 1.5, 1.6					
1 KNR 202/121/3 cianki działowe z płytek piano- lub gazobeto- nowych grubo ci 12 cm	m2		16,605		
2 KNR 202/126/5 Otwory w cianach urowanych -uło enie nad- pro y prefabrykowanych	m		1,200		
3 KNR 202/803/3 Tynki wewn trzne zwykłe kat. III wykonywane r cznie na cianach i słupach	m2		33,210		
4 KNRW 401/1202/9 Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5'm2	m2		138,457		
5 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłó y, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2		99,035		
6 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłó y, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	m2		39,422		
7 KNR 2-02 2009-02 wa Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn trzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane r cznie na cianach na podłó u z tynku	m2		99,035		
8 KNR 202/2009/7 Tynki wewn trzne 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane r cznie, dodatek za pogrubienie o 2'mm tynków cian	m2		99,035		
9 KNR 202/2009/3 Tynki wewn trzne 1-warstwowe grubo ci 3'mm z gipsu szpachlowego wykonywane r cznie, stropy, podłó e betonowe	m2		39,422		
10 KNR 202/2009/8 Tynki wewn trzne 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane r cznie, dodatek za pogrubienie o 2'mm tynków stropów	m2		39,422		
11 KNR 2-02 1505-03 analogia wa Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewn trznych - podłó y gipsowych z gruntowaniem	m2		138,457		
12 KNR 401/816/4 Ocyklinowanie posadzek z deszczulek malowanych lakierem chemoutwardzalnym	m2		39,422		
13 KNR-W 2-02 1122-07 analogia Olejowanie posadzek drewnianych	m2		39,422		
14 KNR 202/1016/2 O cie nice drzwiowe stalowe dwukrotnie malo- wane na budowie FD7 dla drzwi wewn trzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia cian	szt.		1,000		
15 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne jedno- dzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 fabrycznie wyko czone	m2		3,485		
16 KNR 202/1215/1 Dostawa i monta nawietrzaków okiennych	szt		3,000		
1.1.2 Inkubator NGO 1.11 (ARCHIWUM)					
17 KNR 202/121/3 cianki działowe z płytek piano- lub gazobeto- nowych grubo ci 12 cm	m2		16,605		
18 KNR 202/126/5 Otwory w cianach urowanych -uło enie nad- pro y prefabrykowanych	m		1,200		
19 KNR 202/803/3 Tynki wewn trzne zwykłe kat. III wykonywane r cznie na cianach i słupach	m2		33,210		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
20 KNRW 401/353/7 Wykucie z muru, o cie nic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2'm2	szt		1,000		
21 KNRW 202/1203/1 Drzwi stalowe, pełne, do 2'm2	m2		1,800		
22 KNR 202/1016/2 O cie nice drzwiowe stalowe dwukrotnie malo- wane na budowie FD7 dla drzwi wewn trzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia cian	szt.		1,000		
23 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne jedno- dzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 fabrycznie wyko czone	m2		1,845		
24 KNRW 401/1202/9 Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5'm2	m2		106,929		
25 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podł o y, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2		101,025		
26 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podł o y, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	m2		39,114		
27 KNR 2-02 2009-02 wa Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn trzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane r cznie na cianach na podł o u z tynku	m2		101,025		
28 KNR 202/2009/7 Tynki wewn trzne 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane r cznie, dodatek za pogrubienie o 2'mm tynków cian	m2		101,025		
29 KNR 202/2009/3 Tynki wewn trzne 1-warstwowe grubo ci 3'mm z gipsu szpachlowego wykonywane r cznie, stropy, podł o e betonowe	m2		39,114		
30 KNR 202/2009/8 Tynki wewn trzne 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane r cznie, dodatek za pogrubienie o 2'mm tynków stropów	m2		39,114		
31 KNR 2-02 1505-03 analogia wa Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewn trznych - podł o y gipsowych z gruntowaniem	m2		140,139		
32 KNR 401/816/4 Ocyklinowanie posadzek z deszczulek malo- wanych lakierem chemoutwardzalnym	m2		30,846		
33 KNR-W 2-02 1122-07 analogia Olejowanie posadzek drewnianych	m2		30,846		
34 KNR 202/1215/1 Dostawa i monta nawietrzaków okiennych	szt		3,000		
35 Kalkulacja indywidualna Dostawa i monta regałów o wym. 200x90x45	szt		8,000		
36 analogia Dostawa i monta rolet	m2		5,400		
1.1.3 Instalacja elektryczna					
37 KNR 508/210/1 Przewody kabelkowe o ł cznym przekroju ył do Cu-6/Al-12 mm2 (YDYp 3x1,5 mm2)	m		63,000		
38 KNR 508/210/2 Przewody kabelkowe o ł cznym przekroju ył do Cu-12/Al-20 mm2 (YDYp 3x2,5 mm2)	m		52,000		
39 KNR 508/511/1 Monta opraw o wietleniowych	szt.		12,000		
40 KNR 508/307/3 Monta na gotowym podł o u ł czników instalacyjnych podtynkowych wiecchnikowych w puszcze instalacyjnej. Ł czniki instalacyjne wiecnikowe p/t.	szt.		5,000		
41 KNR 508/309/3 Monta gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podł czeniem - Gniazda 230V	szt.		16,000		

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Warto z narzutami
1	Roboty budowlane i instalacyjne	
1.1	ETAP V	
1.1.1	Inkubator NGO 1.5, 1.6	
1.1.2	Inkubator NGO 1.11 (ARCHIWUM)	
1.1.3	Instalacja elektryczna	